

KALANTI ELKKYISTEN VALDOLAN RANTAKAAVA 1:2000 JA 1:5000

NELJÄ KARTTAOSAA

MÄÄRÄYSLEHTI

Elkkyisten
Edväisten kylä
Valdola 3:27

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset

AM Maatilan talouskeskusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen ja maatilan talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 1000 m², josta saa käyttää asuinrakennuksen kerrosalaksi enintään 250 m².

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunto- ja saunarakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia.


M-1 Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.


M-2 Maa- ja metsätalousalue. Rakennusoikeus vain merkityillä rakennusaloilla.


SL Luonnonsuojelualue

MARIP Yksityistie ja sen nimi.

100 Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.

 Rakennusala

 Maatalousrakennuksen rakennusala. Enimmäiskerrosala 500 m²/rakennusala.


 Saunan rakennusala. Enimmäiskerrosala 25 m².

2/2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 Rakennuspaikan numero

— Korttelin tai muun alueen raja.

— ····· 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.

(W) Ohjellinen korttelin sisäinen maankäyttösuunnitelma.

_____ Ohjeellinen rakennuspaikan tai alueen raja.

[] Ohjeellinen rakennuksen paikka

Yleistä

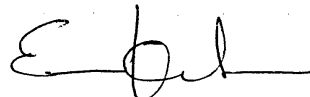
Lomarakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3.5 m. Korttelialueilla sallitaan jätteiden poisto vain umpisäiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät sekä kompostointi. Saunavedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta. Matkailuun liittyvä jätehuolto hoidetaan säädösten ja viranomaisten vaatimalla tavalla.

Erityismääräys kortteliin 3

Korttelin 3 rakennuspaikkoja maisemoitaessa ja kunnostettaessa on huomioitava alueen pohjavesisuojaus. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä erillinen suunnitelma massojen siirtelystä ja käymälän jätevesin käsittelystä.

Uusikaupunki 10.10.1992

Maanmittausteknikko



Eero Katina

VAHVISTETTU 23.12.1993