

# KALANTI UUSIKYLÄ

## EKOLEHTILAN RAKENNUSKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 101-107  
SEKÄ VIRKISTYS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUETTA.

SUUNNITTELUKESKUS OY

TURKU 19.06.1986 TARK. 11.9.1986

TARK. 23.3.1987

*Markku Villikka*

MARKKU VILLIKKA, DIPL.INS.

*Eino Halonen*

EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



LÄHVIVIRKISTYSALUE.



YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.



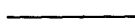
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

101

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KAVATIE

RAKENNUSKAAVATIEN TAI PIHAKADUN NIMI.

I

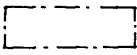


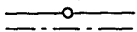
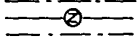
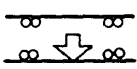
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$e=0,05$	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA- ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	PIHAKATU.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNI. LIIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ PAITSI ERIKSEEN OSOITE- TUISSA LIITTYMÄKOHDISSA. MÄÄRÄYS EI KOSKE MAATALOUSLIIT- TYMÄÄ.

RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA. RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN, VOI RAKENNUSLAUTAKUNTA SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN.

AUTOPAIKKOJA ON ALUEELLE VARATTAVA 2 AP/RAKENNUSPAIKKA.

AO-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISELLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSEN MUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ MAANTASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN TAI IMEYTYSKENTÄKSI ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA. RAKENNUSPAIKOILLE ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUIJA NIIN, ETTÄ NIITÄ ON VÄHINTÄÄN YKSI JOKAISTA RAKENNUSPAIKAN 200 M<sup>2</sup> KOHTI.

RAKENNUKSIA EI SAA VARUSTAA TAVALLISILLA VESIKÄYMÄLÖILLÄ.

VAHV. 18.6.1987