

UUSIKAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

VIII KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 1 - 11, 14 JA 15
SEKÄ
TIE-, KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

VIII KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 1, 2, 4 - 8, 10, 11, 14 JA 15
SEKÄ
KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. ALUEVARAUSMERKINNÄT:

AO-14

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA. TONTILLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 15 % LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN. MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA. OLEVAN PUUSTON JA KASVILLISUUDEN SÄILYMISEEN JA UUSIEN ISTUTTAMISEEN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. TONTIT ON AIDATTAVA KATUA VASTAAN PUUAIDAIN TAI ISTUTUKSIN. AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1 AP/ASUNTO.

ALT-2

ASUIN-, LIIKE- JA PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TONTILLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 75 % LIIKE- JA PIENTEOLLISUUSTILOJA VARTEN. KORTTELIALUEELLE EI SAA SIJOITTA A LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖN MELUA, ILMAN PILAANTUMISTA, RASKASTA LIIKENNETÄ TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA YKSI ASUNTOA KOHDEN JA YKSI LIIKE- TAI PIENTEOLLISUUSTILAN KERROSALAN 120 M² KOHDEN.



PUISTO.



LEIKKIKENTTÄ.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA YLEISURHEILUKENTÄN KATSOMOTILOJA SEKÄ HUOLTOTILOJA URHEILUALUEEN KUNNOSSAPITOA, URHEILIJOITA JA YLEISÖÄ VARTEN.

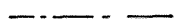
2. MUUT MERKINNÄT:



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVIS- TAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLI- NEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

VIII

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

4

KORTTELIN NUMERO.

1

TONTIN NUMERO.

SANNONTIE

KADUN NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAA- VASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLE- VASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0.20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.



RAKENNUSALA.



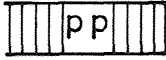
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



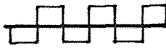
ISTUTETTAVA PUURIVI.



KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



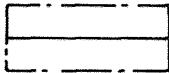
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

/ S

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

UUDISRAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE SOPEUTUVAT YMPÄRÖIVIIN RAKENNUKSIIN RAKENNUKSEN LEVEYDEN, PITUUDEN, KORKEUDEN, KATTOMUODON JA -MATERIAALIN, JULKISIVUJEN AUKOTUKSEN JA JAOTUKSEN SEKÄ IKKUNOIDEN SUHTEEN. JULKISIVUJEN PINTAMATERIAALINA TULEE OLLA ENSISIJAISESTI PEITTOMAALATTU LAUTAVUORAUUS TAI RAPPAUS. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN ON LIITETTÄVÄ SELLAINEN PIIRROS KADUNPUOLEISESTA JULKISIVUSTA, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN SOPEUTUMISEN YMPÄRISTÖÖNSÄ.

OLEMASSA OLEVAA RAKENNUSTA KORJATTAESSA EI SAA TURMELLA KATON, JULKISIVUJEN TAI IKKUNOIDEN ULKOASUA. JULKISIVUJEN PINTAMATERIAALINA TULEE OLLA ENSISIJAISESTI PEITTOMAALATTU LAUTAVUORAUUS TAI RAPPAUS.



RAKENNUKSEN HARJASUUNTA OSOITTAVA VIIVA.

UUSIKAUPUNKI KESÄ KUUN 12 PÄIVÄNÄ 1989.


HANNU LUOTONEN
KAUPUNGINARKKITEHTI

ASEMAKAAVAN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET.

UUSIKAUPUNKI KESÄ KUUN 12 PÄIVÄNÄ 1989.


MÄRKKU MIKKOLA
KAUPUNGINGEODEETTI

HYVÄKSYTTY: 29.01.1990

VAHVISTETTU: 30.7.1990